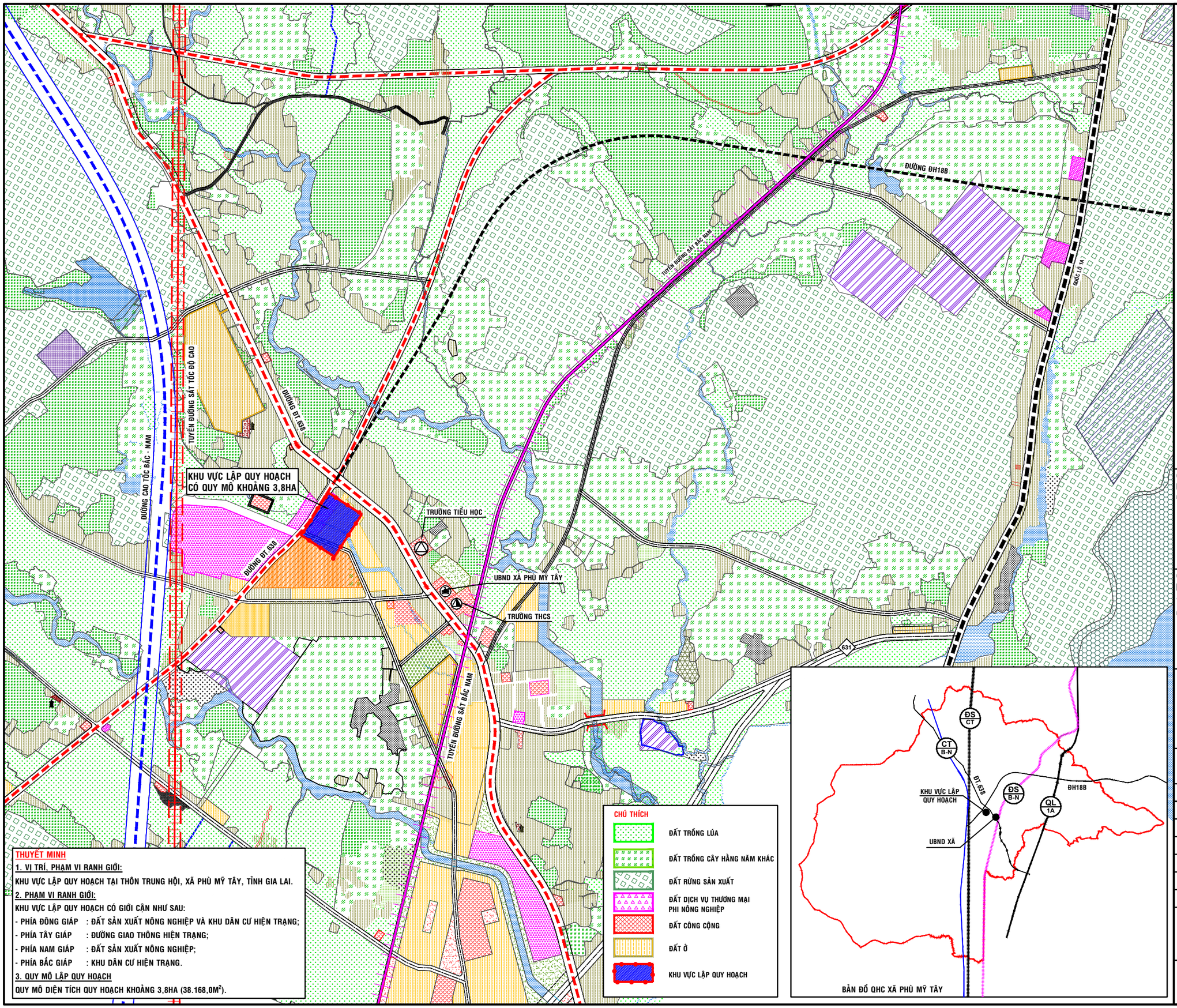


B

TỶ LỆ XÍCH 0 1 2 3 4 5

1CM = 20M

THUYẾT MINH

1. VỊ TRÍ, PHẠM VI RANH GIỚI:

KHU VỰC LẬP QUY HOẠCH TẠI THÔN TRUNG HỘI, XÃ PHÙ MỸ TÂY, TỈNH GIA LAI.

2. PHẠM VI RANH GIỚI:

KHU VỰC LẬP QUY HOẠCH CÓ GIỚI CẬN NHƯ SAU:

- PHÍA ĐÔNG GIÁP : ĐẤT SẢN XUẤT NÔNG NGHIỆP VÀ KHU DÂN CƯ HIỆN TRẠNG;
- PHÍA TÂY GIÁP : ĐƯỜNG GIAO THÔNG HIỆN TRẠNG;
- PHÍA NAM GIÁP : ĐẤT SẢN XUẤT NÔNG NGHIỆP;
- PHÍA BẮC GIÁP : KHU DÂN CƯ HIỆN TRẠNG.

3. QUY MÔ LẬP QUY HOẠCH

QUY MÔ DIỆN TÍCH QUY HOẠCH KHOẢNG 3,8HA (38.168,0M^2).

CƠ QUAN THỎA THUẬN:

UBND XÃ PHÙ MỸ TÂY

KÈM THEO VĂN BẢN CHẤP THUẬN SỐ: /UBND-KT NGÀY / /2025

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:

BAN QLDA CÁC CT GIAO THÔNG VÀ DÂN DỤNG TỈNH GIA LAI

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: /TTr-BQLDA NGÀY / /2025

ĐỒ ÁN:

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG
KHU TÁI ĐỊNH CƯ TRUNG HỘI, XÃ PHÙ MỸ TÂY PHỤC VỤ DỰ ÁN TUYẾN ĐƯỜNG KẾT NỐI TỪ CAO TỐC BẮC - NAM VỀ KCN PHÙ MỸ VÀ BẾN CẢNG PHÙ MỸ

ĐỊA ĐIỂM: THÔN TRUNG HỘI, XÃ PHÙ MỸ TÂY, TỈNH GIA LAI

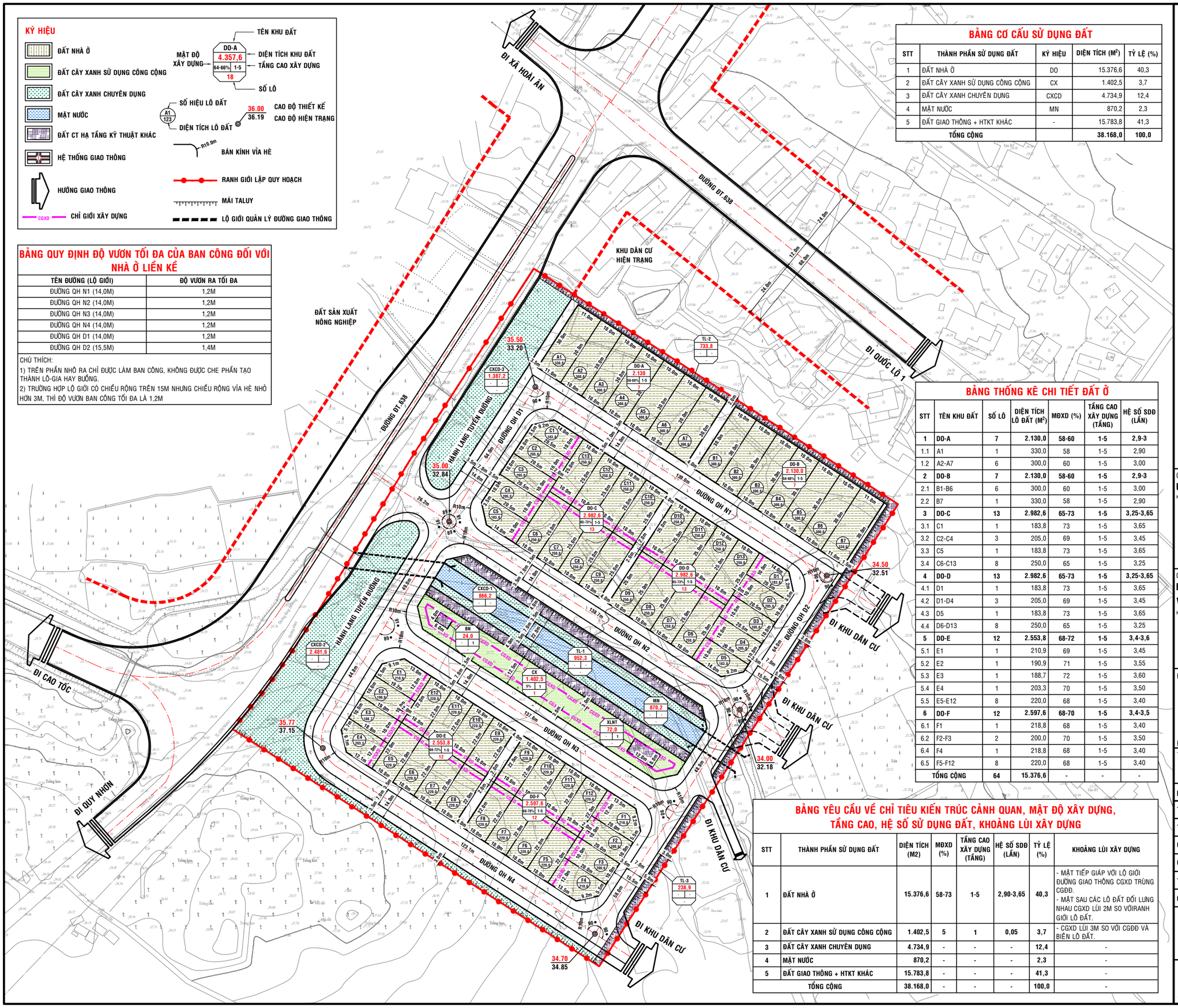
TÊN BẢN VẼ:

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ, PHẠM VI RANH GIỚI KHU ĐẤT

KÝ HIỆU: QH 01 / 03	GHÉP: 01 x A3	TỶ LỆ: FIX A3	THÁNG ..... / 2025
THỂ HIỆN THIẾT KẾ	KTS. NGUYỄN THỊ BÍCH DIỆN		
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ / CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN	THS.KTS. VÕ CÔNG TUẤN		
TRƯỞNG PHÒNG TƯ VẤN	KS. VÕ SĨ TRÌNH		
QUẢN LÝ KỸ THUẬT	THS.KS. ĐINH THỊ KIM VÂN		

GIÁM ĐỐC
THS.KTS. VÕ CÔNG TUẤN

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
HỘI QUY HOẠCH
ĐỊA CHỈ: SỐ 18 ĐƯỜNG TÔN THẤT TÙNG, PHƯỜNG QUY NHƠN NAM, TỈNH GIA LAI - ĐIỆN THOẠI: 0973 644 688 - EMAIL: tuvanhqh@gmail.com



KÝ HIỆU

- ĐẤT NHÀ Ở
- ĐẤT CÂY XANH SỬ DỤNG CÔNG CỘNG
- ĐẤT CÂY XANH CHUYÊN DỤNG
- MẶT NƯỚC
- ĐẤT CT HẠ TẦNG KỸ THUẬT KHÁC
- HỆ THỐNG GIAO THÔNG
- HƯỚNG GIAO THÔNG
- CGXD — CHỈ GIỚI XÂY DỰNG

DO-A — TÊN KHU ĐẤT
4.357,6 — DIỆN TÍCH KHU ĐẤT
MẬT ĐỘ XÂY DỰNG 54-66% — TẦNG CAO XÂY DỰNG 1-5
18 — SỐ LÔ

A1 / 123 — SỐ HIỆU LÔ ĐẤT / DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT

36.00 / 36.19 — CAO ĐỘ THIẾT KẾ / CAO ĐỘ HIỆN TRẠNG

R10.0m — BÁN KÍNH VỈA HÈ

- RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH
- MÁI TALUY
- LỘ GIỚI QUẢN LÝ ĐƯỜNG GIAO THÔNG

BẢNG QUY ĐỊNH ĐỘ VƯƠN TỐI ĐA CỦA BAN CÔNG ĐỐI VỚI NHÀ Ở LIỀN KỀ

TÊN ĐƯỜNG (LỘ GIỚI)	ĐỘ VƯƠN RA TỐI ĐA
ĐƯỜNG QH N1 (14,0M)	1,2M
ĐƯỜNG QH N2 (14,0M)	1,2M
ĐƯỜNG QH N3 (14,0M)	1,2M
ĐƯỜNG QH N4 (14,0M)	1,2M
ĐƯỜNG QH D1 (14,0M)	1,2M
ĐƯỜNG QH D2 (15,5M)	1,4M

CHÚ THÍCH:
1) TRÊN PHẦN NHÔ RA CHỈ ĐƯỢC LÀM BAN CÔNG, KHÔNG ĐƯỢC CHE PHẦN TẠO THÀNH LÔ-GIA HAY BUỒNG.
2) TRƯỜNG HỢP LỘ GIỚI CÓ CHIỀU RỘNG TRÊN 15M NHƯNG CHIỀU RỘNG VỈA HÈ NHỎ HƠN 3M, THÌ ĐỘ VƯƠN BAN CÔNG TỐI ĐA LÀ 1,2M

BẢNG CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT

STT	THÀNH PHẦN SỬ DỤNG ĐẤT	KÝ HIỆU	DIỆN TÍCH (M^2)	TỶ LỆ (%)
1	ĐẤT NHÀ Ở	DO	15.376,6	40,3
2	ĐẤT CÂY XANH SỬ DỤNG CÔNG CỘNG	CX	1.402,5	3,7
3	ĐẤT CÂY XANH CHUYÊN DỤNG	CXCD	4.734,9	12,4
4	MẶT NƯỚC	MN	870,2	2,3
5	ĐẤT GIAO THÔNG + HTKT KHÁC	-	15.783,8	41,3
	TỔNG CỘNG		**38.168,0**	**100,0**

BẢNG THỐNG KÊ CHI TIẾT ĐẤT Ở

STT	TÊN KHU ĐẤT	SỐ LÔ	DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT (M^2)	MĐXD (%)	TẦNG CAO XÂY DỰNG (TẦNG)	HỆ SỐ SDĐ (LẦN)
1	**DO-A**	**7**	**2.130,0**	**58-60**	**1-5**	**2,9-3**
1.1	A1	1	330,0	58	1-5	2,90
1.2	A2-A7	6	300,0	60	1-5	3,00
2	**DO-B**	**7**	**2.130,0**	**58-60**	**1-5**	**2,9-3**
2.1	B1-B6	6	300,0	60	1-5	3,00
2.2	B7	1	330,0	58	1-5	2,90
3	**DO-C**	**13**	**2.982,6**	**65-73**	**1-5**	**3,25-3,65**
3.1	C1	1	183,8	73	1-5	3,65
3.2	C2-C4	3	205,0	69	1-5	3,45
3.3	C5	1	183,8	73	1-5	3,65
3.4	C6-C13	8	250,0	65	1-5	3,25
4	**DO-D**	**13**	**2.982,6**	**65-73**	**1-5**	**3,25-3,65**
4.1	D1	1	183,8	73	1-5	3,65
4.2	D1-D4	3	205,0	69	1-5	3,45
4.3	D5	1	183,8	73	1-5	3,65
4.4	D6-D13	8	250,0	65	1-5	3,25
5	**DO-E**	**12**	**2.553,8**	**68-72**	**1-5**	**3,4-3,6**
5.1	E1	1	210,9	69	1-5	3,45
5.2	E2	1	190,9	71	1-5	3,55
5.3	E3	1	188,7	72	1-5	3,60
5.4	E4	1	203,3	70	1-5	3,50
5.5	E5-E12	8	220,0	68	1-5	3,40
6	**DO-F**	**12**	**2.597,6**	**68-70**	**1-5**	**3,4-3,5**
6.1	F1	1	218,8	68	1-5	3,40
6.2	F2-F3	2	200,0	70	1-5	3,50
6.4	F4	1	218,8	68	1-5	3,40
6.5	F5-F12	8	220,0	68	1-5	3,40
TỔNG CỘNG		**64**	**15.376,6**	**-**	**-**	**-**

BẢNG YÊU CẦU VỀ CHỈ TIÊU KIẾN TRÚC CẢNH QUAN, MẬT ĐỘ XÂY DỰNG, TẦNG CAO, HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT, KHOẢNG LÙI XÂY DỰNG

STT	THÀNH PHẦN SỬ DỤNG ĐẤT	DIỆN TÍCH (M2)	MĐXD (%)	TẦNG CAO XÂY DỰNG (TẦNG)	HỆ SỐ SDĐ (LẦN)	TỶ LỆ (%)	KHOẢNG LÙI XÂY DỰNG
1	ĐẤT NHÀ Ở	15.376,6	58-73	1-5	2,90-3,65	40,3	- MẶT TIẾP GIÁP VỚI LỘ GIỚI ĐƯỜNG GIAO THÔNG CGXD TRÙNG CGDĐ. - MẶT SAU CÁC LÔ ĐẤT ĐỐI LƯNG NHAU CGXD LÙI 2M SO VỚIRANH GIỚI LÔ ĐẤT.
2	ĐẤT CÂY XANH SỬ DỤNG CÔNG CỘNG	1.402,5	5	1	0,05	3,7	- CGXD LÙI 3M SO VỚI CGĐĐ VÀ BIÊN LÔ ĐẤT.
3	ĐẤT CÂY XANH CHUYÊN DỤNG	4.734,9	-	-	-	12,4	-
4	MẶT NƯỚC	870,2	-	-	-	2,3	-
5	ĐẤT GIAO THÔNG + HTKT KHÁC	15.783,8	-	-	-	41,3	-
	TỔNG CỘNG	38.168,0	-	-	-	100,0	-

B

TỶ LỆ XÍCH 0 1 2 3 4 5

1CM = 5M

CƠ QUAN THỎA THUẬN:
UBND XÃ PHÙ MỸ TÂY
KÈM THEO VĂN BẢN CHẤP THUẬN SỐ: /UBND-KT NGÀY / /2025

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
BAN QLDA CÁC CT GIAO THÔNG VÀ DÂN DỤNG TỈNH GIA LAI
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: /TTr-BQLDA NGÀY / /2025

ĐỒ ÁN:
QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG KHU TÁI ĐỊNH CƯ TRUNG HỘI, XÃ PHÙ MỸ TÂY PHỤC VỤ DỰ ÁN TUYẾN ĐƯỜNG KẾT NỐI TỪ CAO TỐC BẮC - NAM VỀ KCN PHÙ MỸ VÀ BẾN CẢNG PHÙ MỸ

ĐỊA ĐIỂM: THÔN TRUNG HỘI, XÃ PHÙ MỸ TÂY, TỈNH GIA LAI

TÊN BẢN VẼ:
BẢN VẼ TỔNG MẶT BẰNG, PHƯƠNG ÁN KIẾN TRÚC CÔNG TRÌNH

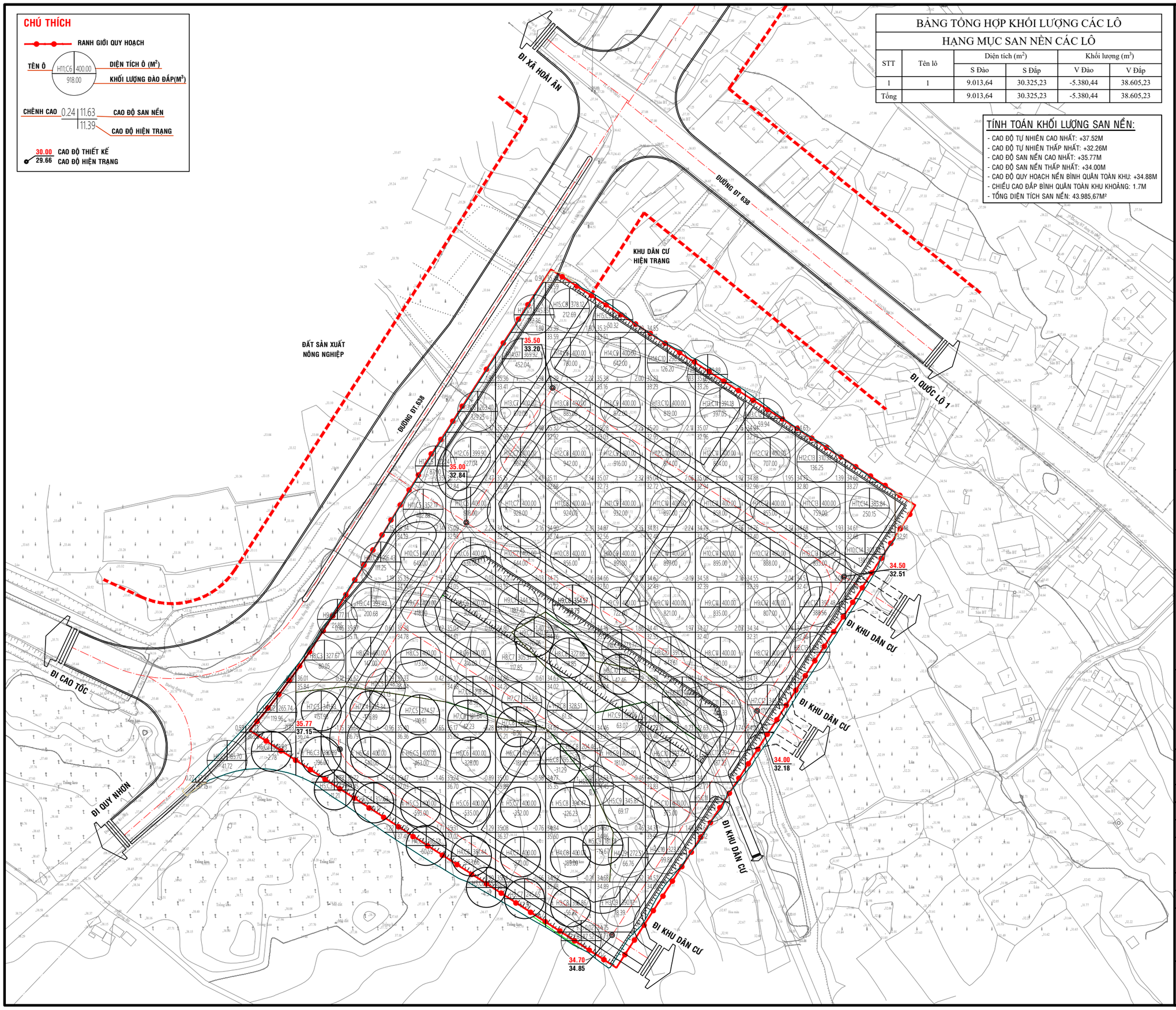
KÝ HIỆU: QH 02 / 03	GHÉP: 01 x A3	TỶ LỆ: FIX A3	THÁNG ..... / 2025
THỂ HIỆN	KTS. NGUYỄN THỊ BÍCH DIỆN		
THIẾT KẾ			
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ	THS.KTS. VÕ CÔNG TUẤN		
CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN			
TRƯỞNG PHÒNG TƯ VẤN	KS. VÕ SĨ TRÌNH		
QUẢN LÝ KỸ THUẬT	THS.KS. ĐINH THỊ KIM VÂN		

GIÁM ĐỐC
THS.KTS. VÕ CÔNG TUẤN

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG HỘI QUY HOẠCH
ĐỊA CHỈ: SỐ 18 ĐƯỜNG TÔN THẤT TÙNG, PHƯỜNG QUY NHƠN NAM, TỈNH GIA LAI - ĐIỆN THOẠI: 0973 644 688 - EMAIL: tuvanhqh@gmail.com

CHÚ THÍCH

- RANH GIỚI QUY HOẠCH
- TÊN Ô — H11,C6 | 400.00 | 918.00 — DIỆN TÍCH Ô (M^2) / KHỐI LƯỢNG ĐÀO ĐẮP(M^3)
- CHÊNH CAO 0.24 | 11.63 / 11.39 — CAO ĐỘ SAN NỀN / CAO ĐỘ HIỆN TRẠNG
- 30.00 CAO ĐỘ THIẾT KẾ
- 29.66 CAO ĐỘ HIỆN TRẠNG



BẢNG TỔNG HỢP KHỐI LƯỢNG CÁC LÔ

HẠNG MỤC SAN NỀN CÁC LÔ

STT	Tên lô	Diện tích (m^2)		Khối lượng (m^3)	
		S Đào	S Đắp	V Đào	V Đắp
1	1	9.013,64	30.325,23	-5.380,44	38.605,23
Tổng		9.013,64	30.325,23	-5.380,44	38.605,23

TÍNH TOÁN KHỐI LƯỢNG SAN NỀN:

- CAO ĐỘ TỰ NHIÊN CAO NHẤT: +37.52M
- CAO ĐỘ TỰ NHIÊN THẤP NHẤT: +32.26M
- CAO ĐỘ SAN NỀN CAO NHẤT: +35.77M
- CAO ĐỘ SAN NỀN THẤP NHẤT: +34.00M
- CAO ĐỘ QUY HOẠCH NỀN BÌNH QUÂN TOÀN KHU: +34.88M
- CHIỀU CAO ĐẮP BÌNH QUÂN TOÀN KHU KHOẢNG: 1.7M
- TỔNG DIỆN TÍCH SAN NỀN: 43.985,67M²

B

TỶ LỆ XÍCH 0 1 2 3 4 5

1CM = 5M

CƠ QUAN THỎA THUẬN:
UBND XÃ PHÙ MỸ TÂY
KÈM THEO VĂN BẢN CHẤP THUẬN SỐ: /UBND-KT NGÀY / /2025

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
BAN QLDA CÁC CT GIAO THÔNG VÀ DÂN DỤNG TỈNH GIA LAI
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: /TTr-BQLDA NGÀY / /2025

ĐỒ ÁN:
QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG KHU TÁI ĐỊNH CƯ TRUNG HỘI, XÃ PHÙ MỸ TÂY PHỤC VỤ DỰ ÁN TUYẾN ĐƯỜNG KẾT NỐI TỪ CAO TỐC BẮC - NAM VỀ KCN PHÙ MỸ VÀ BẾN CẢNG PHÙ MỸ

ĐỊA ĐIỂM: THÔN TRUNG HỘI, XÃ PHÙ MỸ TÂY, TỈNH GIA LAI

TÊN BẢN VẼ:
BẢN VẼ HỆ THỐNG CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT: SAN NỀN

KÝ HIỆU: QH 3A / 03	GHÉP: 01 x A3	TỶ LỆ: FIX A3	THÁNG ..... / 2025
THIẾT KẾ - THỂ HIỆN	KS. CHÂU VĂN TÂN		
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ			
CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN	THS.KTS. VÕ CÔNG TUẤN		
TRƯỞNG PHÒNG TƯ VẤN	KS. VÕ SĨ TRÌNH		
QUẢN LÝ KỸ THUẬT	THS.KS. ĐINH THỊ KIM VÂN		

GIÁM ĐỐC
THS.KTS. VÕ CÔNG TUẤN

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG HỘI QUY HOẠCH
ĐỊA CHỈ: SỐ 18 ĐƯỜNG TÔN THẤT TÙNG, PHƯỜNG QUY NHƠN NAM, TỈNH GIA LAI - ĐIỆN THOẠI: 0973 644 688 - EMAIL: tuvanhqh@gmail.com

KÝ HIỆU

- ĐẤT NHÀ Ở
- ĐẤT CÂY XANH SỬ DỤNG CÔNG CỘNG
- ĐẤT CÂY XANH CHUYÊN DỤNG
- MẶT NƯỚC
- ĐẤT CT HẠ TẦNG KỸ THUẬT KHÁC
- HỆ THỐNG GIAO THÔNG
- VỈA HÈ
- LÒNG ĐƯỜNG
- HƯỚNG GIAO THÔNG

DO-A — TÊN KHU ĐẤT
4.357,6 — DIỆN TÍCH KHU ĐẤT
54-66% — MẬT ĐỘ XÂY DỰNG
1-5 — TẦNG CAO XÂY DỰNG
18 — SỐ LÔ

A1 — SỐ HIỆU LÔ ĐẤT
123 — DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT

36.00 — CAO ĐỘ THIẾT KẾ
36.19 — CAO ĐỘ HIỆN TRẠNG

R10.0m — BÁN KÍNH VỈA HÈ

RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH

MÁI TALUY

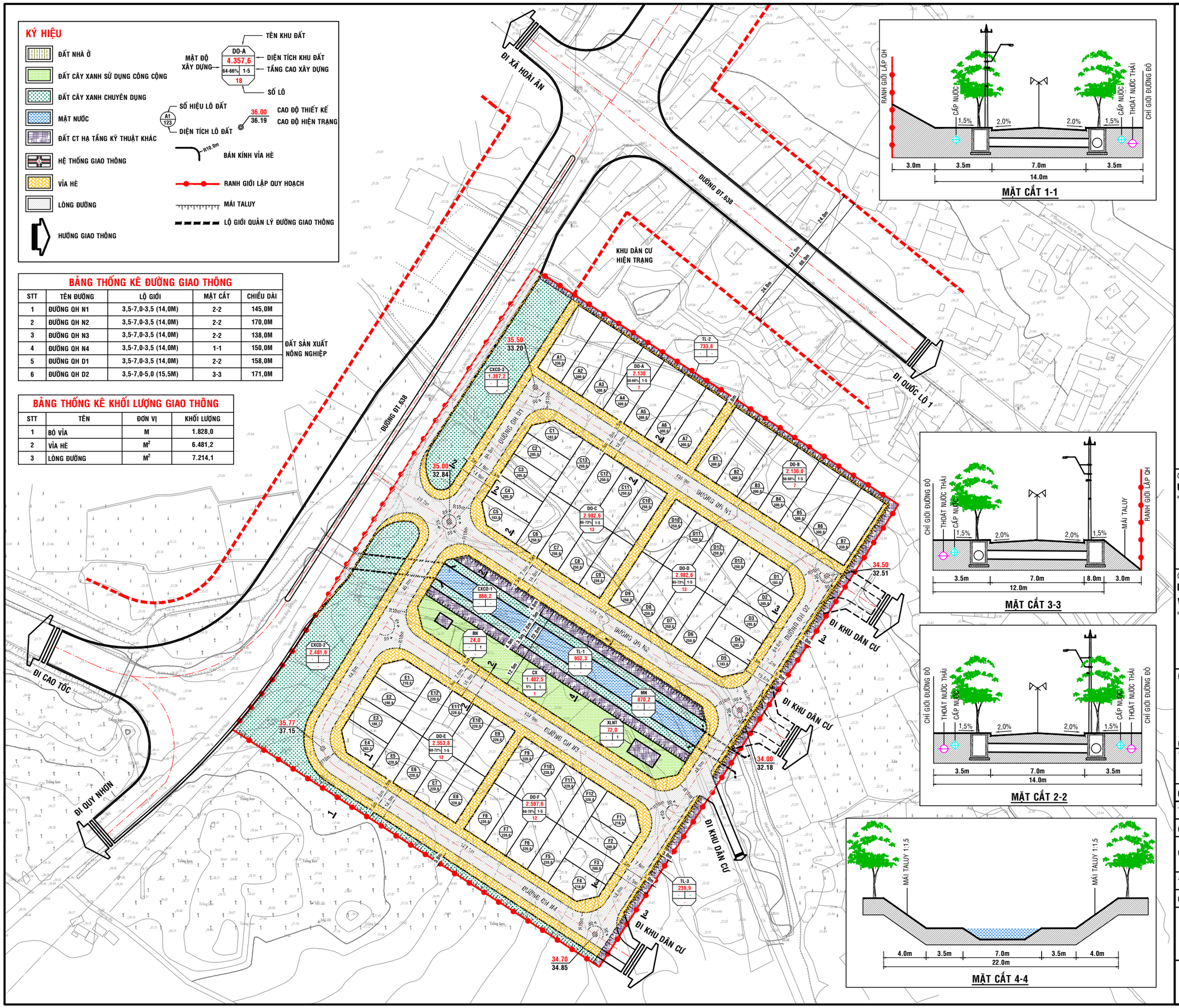
LỘ GIỚI QUẢN LÝ ĐƯỜNG GIAO THÔNG

BẢNG THỐNG KÊ ĐƯỜNG GIAO THÔNG

STT	TÊN ĐƯỜNG	LỘ GIỚI	MẶT CẮT	CHIỀU DÀI
1	ĐƯỜNG QH N1	3,5-7,0-3,5 (14,0M)	2-2	145,0M
2	ĐƯỜNG QH N2	3,5-7,0-3,5 (14,0M)	2-2	170,0M
3	ĐƯỜNG QH N3	3,5-7,0-3,5 (14,0M)	2-2	138,0M
4	ĐƯỜNG QH N4	3,5-7,0-3,5 (14,0M)	1-1	150,0M
5	ĐƯỜNG QH D1	3,5-7,0-3,5 (14,0M)	2-2	158,0M
6	ĐƯỜNG QH D2	3,5-7,0-5,0 (15,5M)	3-3	171,0M

BẢNG THỐNG KÊ KHỐI LƯỢNG GIAO THÔNG

STT	TÊN	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG
1	BÓ VỈA	M	1.828,0
2	VỈA HÈ	M^2	6.481,2
3	LÒNG ĐƯỜNG	M^2	7.214,1

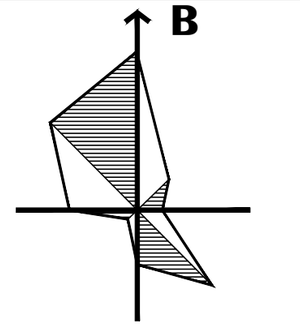


MẶT CẮT 1-1

MẶT CẮT 3-3

MẶT CẮT 2-2

MẶT CẮT 4-4



TỶ LỆ XÍCH 0 1 2 3 4 5

1CM = 5M

CƠ QUAN THÔA THUẬN:
UBND XÃ PHÙ MỸ TÂY
KÈM THEO VĂN BẢN CHẤP THUẬN SỐ: /UBND-KT NGÀY / /2025

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
BAN QLDA CÁC CT GIAO THÔNG VÀ DÂN DỤNG TỈNH GIA LAI
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: /TTr-BQLDA NGÀY / /2025

ĐỒ ÁN:
QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG
KHU TÁI ĐỊNH CƯ TRUNG HỘI, XÃ PHÙ MỸ TÂY PHỤC VỤ DỰ ÁN TUYẾN ĐƯỜNG KẾT NỐI TỪ CAO TỐC BẮC - NAM VỀ KCN PHÙ MỸ VÀ BẾN CẢNG PHÙ MỸ

ĐỊA ĐIỂM: THÔN TRUNG HỘI, XÃ PHÙ MỸ TÂY, TỈNH GIA LAI

TÊN BẢN VẼ:
BẢN VẼ HỆ THỐNG CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT: GIAO THÔNG

KÝ HIỆU: QH 3B / 03	GHÉP: 01 x A3	TỶ LỆ: FIX A3	THÁNG ..... / 2025
THIẾT KẾ - THỂ HIỆN CHỦ TRÌ THIẾT KẾ	KS. CHÂU VĂN TÂN		
CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN	THS.KTS. VÕ CÔNG TUẤN		
TRƯỞNG PHÒNG TƯ VẤN	KS. VÕ SĨ TRÌNH		
QUẢN LÝ KỸ THUẬT	THS.KS. ĐINH THỊ KIM VÂN		

GIÁM ĐỐC
THS.KTS. VÕ CÔNG TUẤN

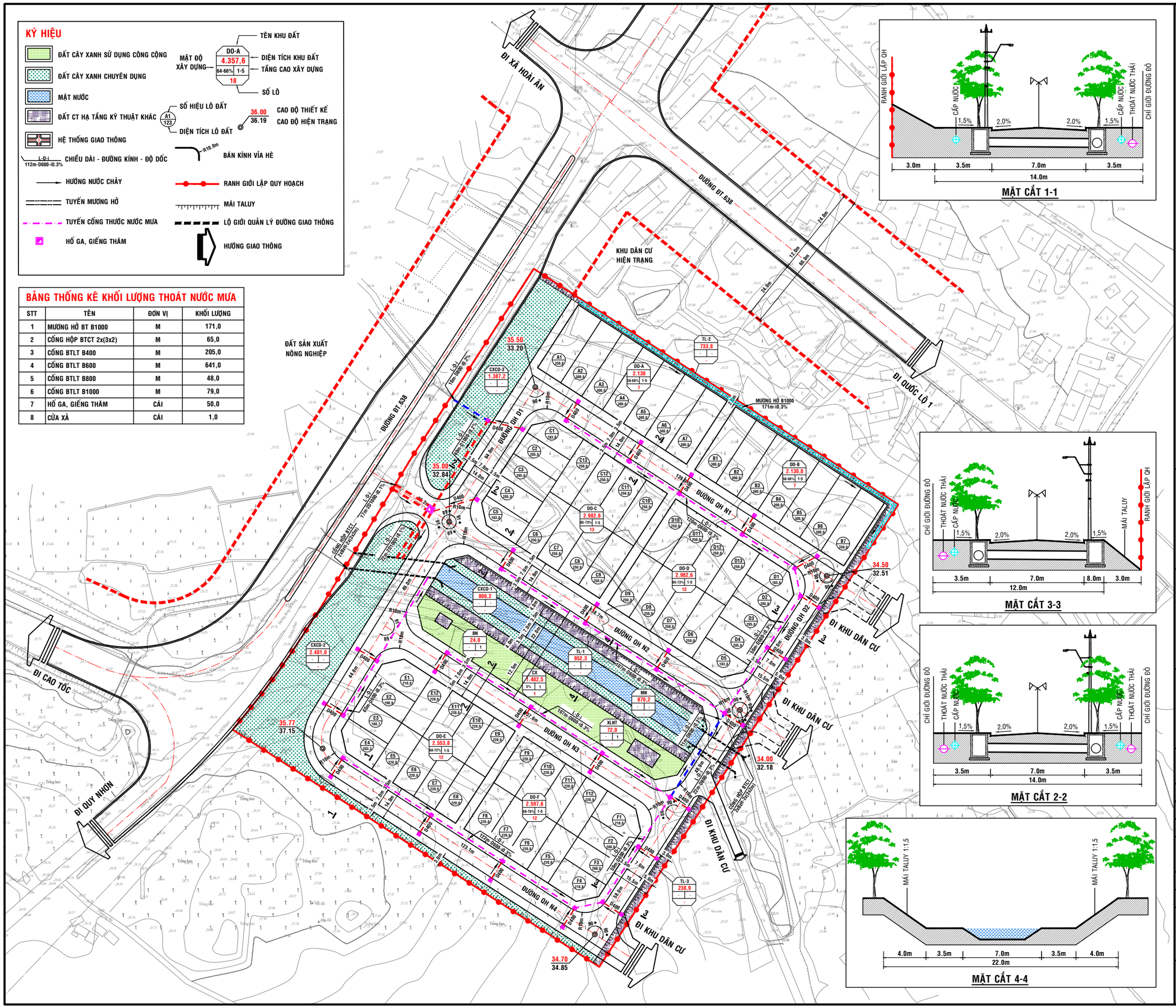
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
HỘI QUY HOẠCH
ĐỊA CHỈ: SỐ 18 ĐƯỜNG TÔN THẤT TÙNG, PHƯỜNG QUY NHƠN NAM, TỈNH GIA LAI - ĐIỆN THOẠI: 0973 644 688 - EMAIL: tuvanhqh@gmail.com

KÝ HIỆU

- ĐẤT CÂY XANH SỬ DỤNG CÔNG CỘNG
- ĐẤT CÂY XANH CHUYÊN DỤNG
- MẶT NƯỚC
- ĐẤT CT HẠ TẦNG KỸ THUẬT KHÁC
- HỆ THỐNG GIAO THÔNG
- CHIỀU DÀI - ĐƯỜNG KÍNH - ĐỘ DỐC (L-D-i, 112m-D600-i0.3%)
- HƯỚNG NƯỚC CHẢY
- TUYẾN MƯƠNG HỞ
- TUYẾN CỐNG THƯỚC NƯỚC MƯA
- HỐ GA, GIẾNG THĂM
- TÊN KHU ĐẤT (DO-A)
- MẬT ĐỘ XÂY DỰNG (64-66%)
- DIỆN TÍCH KHU ĐẤT (4.357,6)
- TẦNG CAO XÂY DỰNG (1-5)
- SỐ LÔ (18)
- SỐ HIỆU LÔ ĐẤT (A1)
- DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT (123)
- CAO ĐỘ THIẾT KẾ (36.00)
- CAO ĐỘ HIỆN TRẠNG (36.19)
- BÁN KÍNH VỈA HÈ (R10.0m)
- RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH
- MÁI TALUY
- LỘ GIỚI QUẢN LÝ ĐƯỜNG GIAO THÔNG
- HƯỚNG GIAO THÔNG

BẢNG THỐNG KÊ KHỐI LƯỢNG THOÁT NƯỚC MƯA

STT	TÊN	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG
1	MƯƠNG HỞ BT B1000	M	171,0
2	CỐNG HỘP BTCT 2x(3x2)	M	65,0
3	CỐNG BTLT B400	M	205,0
4	CỐNG BTLT B600	M	641,0
5	CỐNG BTLT B800	M	48,0
6	CỐNG BTLT B1000	M	79,0
7	HỐ GA, GIẾNG THĂM	CÁI	50,0
8	CỬA XẢ	CÁI	1,0

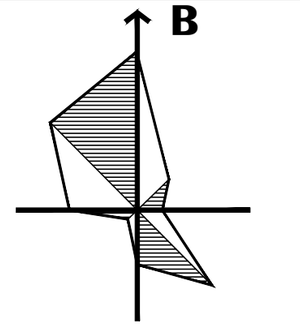


MẶT CẮT 1-1

MẶT CẮT 3-3

MẶT CẮT 2-2

MẶT CẮT 4-4



TỶ LỆ XÍCH 0 1 2 3 4 5

1CM = 5M

CƠ QUAN THỎA THUẬN:

UBND XÃ PHÙ MỸ TÂY

KÈM THEO VĂN BẢN CHẤP THUẬN SỐ: /UBND-KT NGÀY / /2025

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:

BAN QLDA CÁC CT GIAO THÔNG VÀ DÂN DỤNG TỈNH GIA LAI

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: /TTr-BQLDA NGÀY / /2025

ĐỒ ÁN:

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG KHU TÁI ĐỊNH CƯ TRUNG HỘI, XÃ PHÙ MỸ TÂY PHỤC VỤ DỰ ÁN TUYẾN ĐƯỜNG KẾT NỐI TỪ CAO TỐC BẮC - NAM VỀ KCN PHÙ MỸ VÀ BẾN CẢNG PHÙ MỸ

ĐỊA ĐIỂM: THÔN TRUNG HỘI, XÃ PHÙ MỸ TÂY, TỈNH GIA LAI

TÊN BẢN VẼ:

BẢN VẼ HỆ THỐNG CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT: CHUẨN BỊ KỸ THUẬT (THOÁT NƯỚC MƯA)

KÝ HIỆU: QH 3C / 03	GHÉP: 01 x A3	TỶ LỆ: FIX A3	THÁNG ..... / 2025
THIẾT KẾ - THỂ HIỆN	KS. VÕ VĂN TẰNG		
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ			
CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN	THS.KTS. VÕ CÔNG TUẤN		
TRƯỞNG PHÒNG TƯ VẤN	KS. VÕ SĨ TRÌNH		
QUẢN LÝ KỸ THUẬT	THS.KS. ĐINH THỊ KIM VÂN		

GIÁM ĐỐC

THS.KTS. VÕ CÔNG TUẤN

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG HỘI QUY HOẠCH

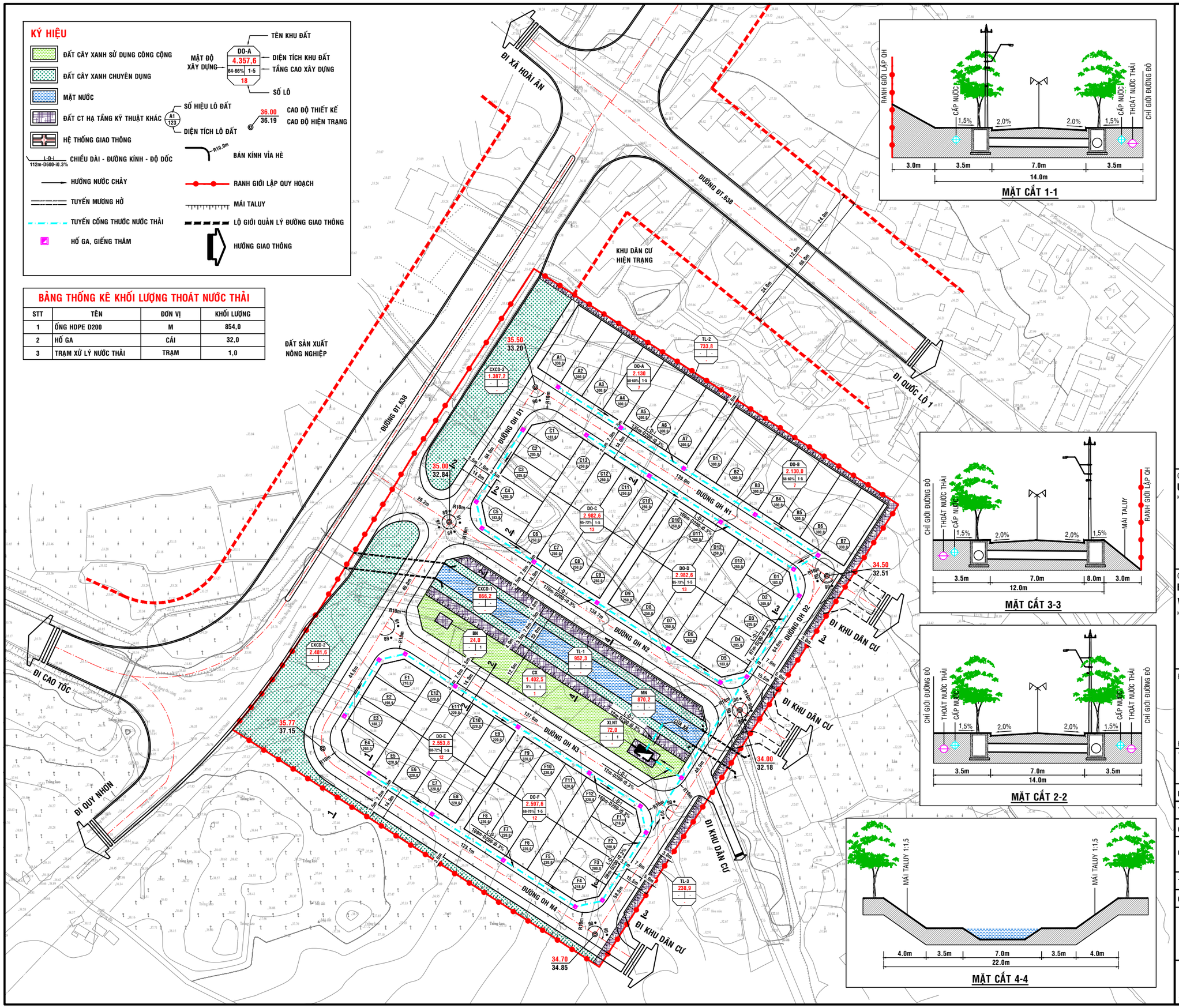
ĐỊA CHỈ: SỐ 18 DƯỜNG TÔN THẤT TÙNG, PHƯỜNG QUY NHƠN NAM, TỈNH GIA LAI - ĐIỆN THOẠI: 0973 644 688 - EMAIL: tuvanhqh@gmail.com

KÝ HIỆU

- ĐẤT CÂY XANH SỬ DỤNG CÔNG CỘNG
- ĐẤT CÂY XANH CHUYÊN DỤNG
- MẶT NƯỚC
- ĐẤT CT HẠ TẦNG KỸ THUẬT KHÁC
- HỆ THỐNG GIAO THÔNG
- CHIỀU DÀI - ĐƯỜNG KÍNH - ĐỘ DỐC (L-D-i, 112m-D600-i0.3%)
- HƯỚNG NƯỚC CHẢY
- TUYẾN MƯƠNG HỞ
- TUYẾN CỐNG THƯỚC NƯỚC THẢI
- HỐ GA, GIẾNG THĂM
- MẬT ĐỘ XÂY DỰNG (64-66%)
- TÊN KHU ĐẤT (DO-A)
- DIỆN TÍCH KHU ĐẤT (4.357,6)
- TẦNG CAO XÂY DỰNG (1-5)
- SỐ LÔ (18)
- SỐ HIỆU LÔ ĐẤT (A1)
- DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT (123)
- CAO ĐỘ THIẾT KẾ (36.00)
- CAO ĐỘ HIỆN TRẠNG (36.19)
- BÁN KÍNH VỈA HÈ (R10.0m)
- RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH
- MÁI TALUY
- LỘ GIỚI QUẢN LÝ ĐƯỜNG GIAO THÔNG
- HƯỚNG GIAO THÔNG

BẢNG THỐNG KÊ KHỐI LƯỢNG THOÁT NƯỚC THẢI

STT	TÊN	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG
1	ỐNG HDPE D200	M	854,0
2	HỐ GA	CÁI	32,0
3	TRẠM XỬ LÝ NƯỚC THẢI	TRẠM	1,0

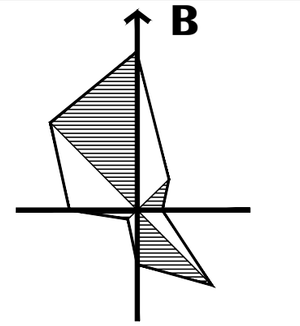


MẶT CẮT 1-1

MẶT CẮT 3-3

MẶT CẮT 2-2

MẶT CẮT 4-4



TỶ LỆ XÍCH 0 1 2 3 4 5

1CM = 5M

CƠ QUAN THỎA THUẬN:

UBND XÃ PHÙ MỸ TÂY

KÈM THEO VĂN BẢN CHẤP THUẬN SỐ: /UBND-KT NGÀY / /2025

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:

BAN QLDA CÁC CT GIAO THÔNG VÀ DÂN DỤNG TỈNH GIA LAI

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: /TTr-BQLDA NGÀY / /2025

ĐỒ ÁN:

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG
KHU TÁI ĐỊNH CƯ TRUNG HỘI, XÃ PHÙ MỸ TÂY PHỤC VỤ DỰ ÁN TUYẾN ĐƯỜNG KẾT NỐI TỪ CAO TỐC BẮC - NAM VỀ KCN PHÙ MỸ VÀ BẾN CẢNG PHÙ MỸ

ĐỊA ĐIỂM: THÔN TRUNG HỘI, XÃ PHÙ MỸ TÂY, TỈNH GIA LAI

TÊN BẢN VẼ: **BẢN VẼ HỆ THỐNG CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT: THOÁT NƯỚC THẢI**

KÝ HIỆU: QH 3D / 03	GHÉP: 01 x A3	TỶ LỆ: FIX A3	THÁNG ..... / 2025
THIẾT KẾ - THỂ HIỆN	KS. VÕ VĂN TẰNG		
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ			
CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN	THS.KTS. VÕ CÔNG TUẤN		
TRƯỞNG PHÒNG TƯ VẤN	KS. VÕ SĨ TRÌNH		
QUẢN LÝ KỸ THUẬT	THS.KS. ĐINH THỊ KIM VÂN		

GIÁM ĐỐC
THS.KTS. VÕ CÔNG TUẤN

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
HỘI QUY HOẠCH
ĐỊA CHỈ: SỐ 18 ĐƯỜNG TÔN THẤT TÙNG, PHƯỜNG QUY NHƠN NAM, TỈNH GIA LAI - ĐIỆN THOẠI: 0973 644 688 - EMAIL: tuvanhqh@gmail.com

KÝ HIỆU

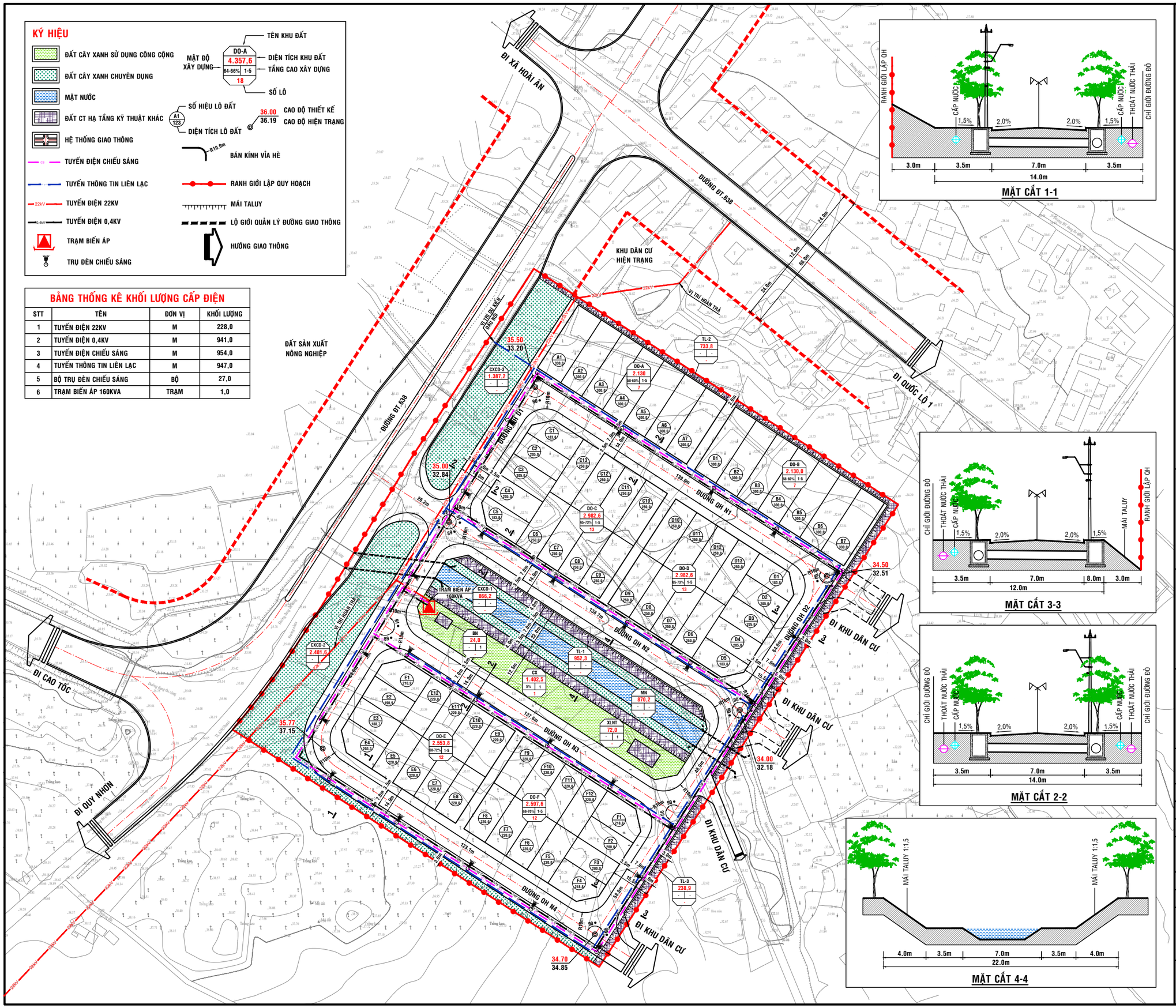
- ĐẤT CÂY XANH SỬ DỤNG CÔNG CỘNG
- ĐẤT CÂY XANH CHUYÊN DỤNG
- MẶT NƯỚC
- ĐẤT CT HẠ TẦNG KỸ THUẬT KHÁC
- HỆ THỐNG GIAO THÔNG
- TUYẾN ĐIỆN CHIẾU SÁNG
- TUYẾN THÔNG TIN LIÊN LẠC
- TUYẾN ĐIỆN 22KV
- TUYẾN ĐIỆN 0,4KV
- TRẠM BIẾN ÁP
- TRỤ ĐÈN CHIẾU SÁNG

DO-A
4.357,6
64-66% 1-5
18

- TÊN KHU ĐẤT
- ĐIỆN TÍCH KHU ĐẤT
- MẬT ĐỘ XÂY DỰNG
- TẦNG CAO XÂY DỰNG
- SỐ LÔ
- SỐ HIỆU LÔ ĐẤT (A1 / 123)
- DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT
- CAO ĐỘ THIẾT KẾ (36.00)
- CAO ĐỘ HIỆN TRẠNG (36.19)
- BÁN KÍNH VỈA HÈ (R10.0m)
- RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH
- MÁI TALUY
- LỘ GIỚI QUẢN LÝ ĐƯỜNG GIAO THÔNG
- HƯỚNG GIAO THÔNG

BẢNG THỐNG KÊ KHỐI LƯỢNG CẤP ĐIỆN

STT	TÊN	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG
1	TUYẾN ĐIỆN 22KV	M	228,0
2	TUYẾN ĐIỆN 0,4KV	M	941,0
3	TUYẾN ĐIỆN CHIẾU SÁNG	M	954,0
4	TUYẾN THÔNG TIN LIÊN LẠC	M	947,0
5	BỘ TRỤ ĐÈN CHIẾU SÁNG	BỘ	27,0
6	TRẠM BIẾN ÁP 160KVA	TRẠM	1,0

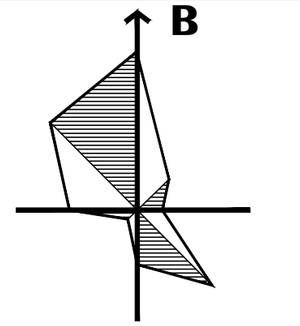


MẶT CẮT 1-1

MẶT CẮT 3-3

MẶT CẮT 2-2

MẶT CẮT 4-4



TỶ LỆ XÍCH 0 1 2 3 4 5

1CM = 5M

CƠ QUAN THỎA THUẬN:
UBND XÃ PHÙ MỸ TÂY
KÈM THEO VĂN BẢN CHẤP THUẬN SỐ: /UBND-KT NGÀY / /2025

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
BAN QLDA CÁC CT GIAO THÔNG VÀ DÂN DỤNG TỈNH GIA LAI
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: /TTr-BQLDA NGÀY / /2025

ĐỒ ÁN:
QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG KHU TÁI ĐỊNH CƯ TRUNG HỘI, XÃ PHÙ MỸ TÂY PHỤC VỤ DỰ ÁN TUYẾN ĐƯỜNG KẾT NỐI TỪ CAO TỐC BẮC - NAM VỀ KCN PHÙ MỸ VÀ BẾN CẢNG PHÙ MỸ

ĐỊA ĐIỂM: THÔN TRUNG HỘI, XÃ PHÙ MỸ TÂY, TỈNH GIA LAI

TÊN BẢN VẼ:
BẢN VẼ HỆ THỐNG CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT: CẤP ĐIỆN

KÝ HIỆU: QH 3E / 03	GHÉP: 01 x A3	TỶ LỆ: FIX A3	THÁNG ..... / 2025
THIẾT KẾ - THỂ HIỆN	KS. LÊ ĐỨC LỢI		
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ			
CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN	THS.KTS. VÕ CÔNG TUẤN		
TRƯỞNG PHÒNG TƯ VẤN	KS. VÕ SĨ TRÌNH		
QUẢN LÝ KỸ THUẬT	THS.KS. ĐINH THỊ KIM VÂN		

GIÁM ĐỐC
THS.KTS. VÕ CÔNG TUẤN

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
HỘI QUY HOẠCH
ĐỊA CHỈ: SỐ 18 ĐƯỜNG TÔN THẤT TÙNG, PHƯỜNG QUY NHƠN NAM, TỈNH GIA LAI - ĐIỆN THOẠI: 0973 644 688 - EMAIL: tuvanhqh@gmail.com

KÝ HIỆU

- ĐẤT CÂY XANH SỬ DỤNG CÔNG CỘNG
- ĐẤT CÂY XANH CHUYÊN DỤNG
- MẶT NƯỚC
- ĐẤT CT HẠ TẦNG KỸ THUẬT KHÁC
- HỆ THỐNG GIAO THÔNG
- TUYẾN ỐNG CẤP NƯỚC
- HƯỚNG GIAO THÔNG
- TRỤ CỨU HỎA

DO-A
4.357,6
MẬT ĐỘ XÂY DỰNG 64-66% — TẦNG CAO XÂY DỰNG 1-5
18

- TÊN KHU ĐẤT
- DIỆN TÍCH KHU ĐẤT
- SỐ LÔ

A1 / 123
- SỐ HIỆU LÔ ĐẤT
- DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT

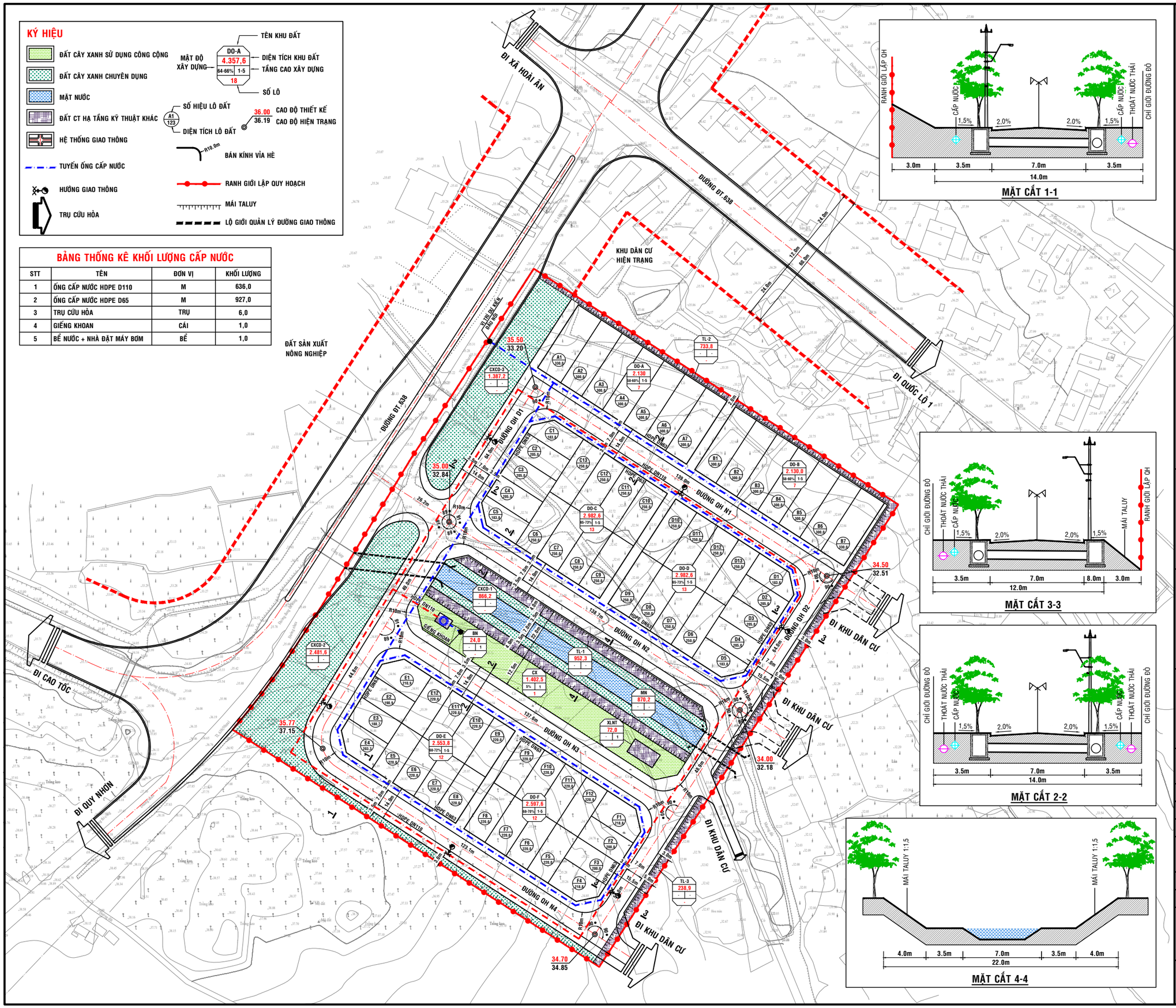
36.00 / 36.19
- CAO ĐỘ THIẾT KẾ
- CAO ĐỘ HIỆN TRẠNG

R10.0m — BÁN KÍNH VỈA HÈ

- RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH
- MÁI TALUY
- LỘ GIỚI QUẢN LÝ ĐƯỜNG GIAO THÔNG

BẢNG THỐNG KÊ KHỐI LƯỢNG CẤP NƯỚC

STT	TÊN	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG
1	ỐNG CẤP NƯỚC HDPE D110	M	636,0
2	ỐNG CẤP NƯỚC HDPE D65	M	927,0
3	TRỤ CỨU HỎA	TRỤ	6,0
4	GIẾNG KHOAN	CÁI	1,0
5	BỂ NƯỚC + NHÀ ĐẶT MÁY BƠM	BỂ	1,0

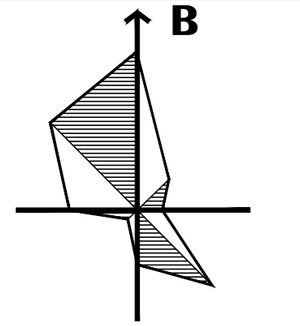


MẶT CẮT 1-1

MẶT CẮT 3-3

MẶT CẮT 2-2

MẶT CẮT 4-4



TỶ LỆ XÍCH 0 1 2 3 4 5

1CM = 5M

CƠ QUAN THỎA THUẬN:
UBND XÃ PHÙ MỸ TÂY
KÈM THEO VĂN BẢN CHẤP THUẬN SỐ: /UBND-KT NGÀY / /2025

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
BAN QLDA CÁC CT GIAO THÔNG VÀ DÂN DỤNG TỈNH GIA LAI
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: /TTr-BQLDA NGÀY / /2025

ĐỒ ÁN:
QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG KHU TÁI ĐỊNH CƯ TRUNG HỘI, XÃ PHÙ MỸ TÂY PHỤC VỤ DỰ ÁN TUYẾN ĐƯỜNG KẾT NỐI TỪ CAO TỐC BẮC - NAM VỀ KCN PHÙ MỸ VÀ BẾN CẢNG PHÙ MỸ

ĐỊA ĐIỂM: THÔN TRUNG HỘI, XÃ PHÙ MỸ TÂY, TỈNH GIA LAI

TÊN BẢN VẼ:
BẢN VẼ HỆ THỐNG CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT: CẤP NƯỚC

KÝ HIỆU: QH 3F / 03	GHÉP: 01 x A3	TỶ LỆ: FIX A3	THÁNG ..... / 2025
THIẾT KẾ - THỂ HIỆN	KS. VÕ VĂN TẰNG		
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ			
CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN	THS.KTS. VÕ CÔNG TUẤN		
TRƯỞNG PHÒNG TƯ VẤN	KS. VÕ SĨ TRÌNH		
QUẢN LÝ KỸ THUẬT	THS.KS. ĐINH THỊ KIM VÂN		

GIÁM ĐỐC
THS.KTS. VÕ CÔNG TUẤN

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
HỘI QUY HOẠCH
ĐỊA CHỈ: SỐ 18 ĐƯỜNG TÔN THẤT TÙNG, PHƯỜNG QUY NHƠN NAM, TỈNH GIA LAI - ĐIỆN THOẠI: 0973 644 688 - EMAIL: tuvanhqh@gmail.com

KÝ HIỆU

- ĐẤT CÂY XANH SỬ DỤNG CÔNG CỘNG
- ĐẤT CÂY XANH CHUYÊN DỤNG
- MẶT NƯỚC
- ĐẤT CT HẠ TẦNG KỸ THUẬT KHÁC
- HỆ THỐNG GIAO THÔNG
- CHIỀU DÀI - ĐƯỜNG KÍNH - ĐỘ DỐC (L-D-i, 112m-D600-i0.3%)
- HƯỚNG NƯỚC CHẢY
- TUYẾN MƯƠNG HỞ
- HỐ GA, GIẾNG THĂM
- TUYẾN CỐNG THOÁT NƯỚC THẢI
- TUYẾN CỐNG THOÁT NƯỚC MƯA
- TUYẾN ỐNG CẤP NƯỚC
- TUYẾN ĐIỆN
- TUYẾN THÔNG TIN LIÊN LẠC
- TRẠM BIẾN ÁP
- TRỤ ĐÈN CHIẾU SÁNG
- TRỤ CỨU HỎA

MẬT ĐỘ XÂY DỰNG: DO-A / 4.357,6 / 64-66% / 1-5 / 18
- TÊN KHU ĐẤT
- DIỆN TÍCH KHU ĐẤT
- TẦNG CAO XÂY DỰNG
- SỐ LÔ

A1 / 123
- SỐ HIỆU LÔ ĐẤT
- DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT

36.00 / 36.19
- CAO ĐỘ THIẾT KẾ
- CAO ĐỘ HIỆN TRẠNG

R10.0m
- BÁN KÍNH VỈA HÈ
- RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH
- MÁI TALUY
- LỘ GIỚI QUẢN LÝ ĐƯỜNG GIAO THÔNG
- HƯỚNG GIAO THÔNG

BẢNG THỐNG KÊ KHỐI LƯỢNG THOÁT NƯỚC MƯA

STT	TÊN	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG
1	MƯƠNG HỞ BT B1000	M	171,0
2	CỐNG HỘP BTCT 2x(3x2)	M	65,0
3	CỐNG BTLT B400	M	205,0
4	CỐNG BTLT B600	M	641,0
5	CỐNG BTLT B800	M	48,0
6	CỐNG BTLT B1000	M	79,0
7	HỐ GA, GIẾNG THĂM	CÁI	50,0
8	CỬA XẢ	CÁI	1,0

BẢNG THỐNG KÊ KHỐI LƯỢNG CẤP NƯỚC

STT	TÊN	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG
1	ỐNG CẤP NƯỚC HDPE D110	M	636,0
2	ỐNG CẤP NƯỚC HDPE D65	M	927,0
3	TRỤ CỨU HỎA	TRỤ	6,0
4	GIẾNG KHOAN	CÁI	1,0
5	BỂ NƯỚC + NHÀ ĐẶT MÁY BƠM	BỂ	1,0

BẢNG THỐNG KÊ KHỐI LƯỢNG CẤP ĐIỆN

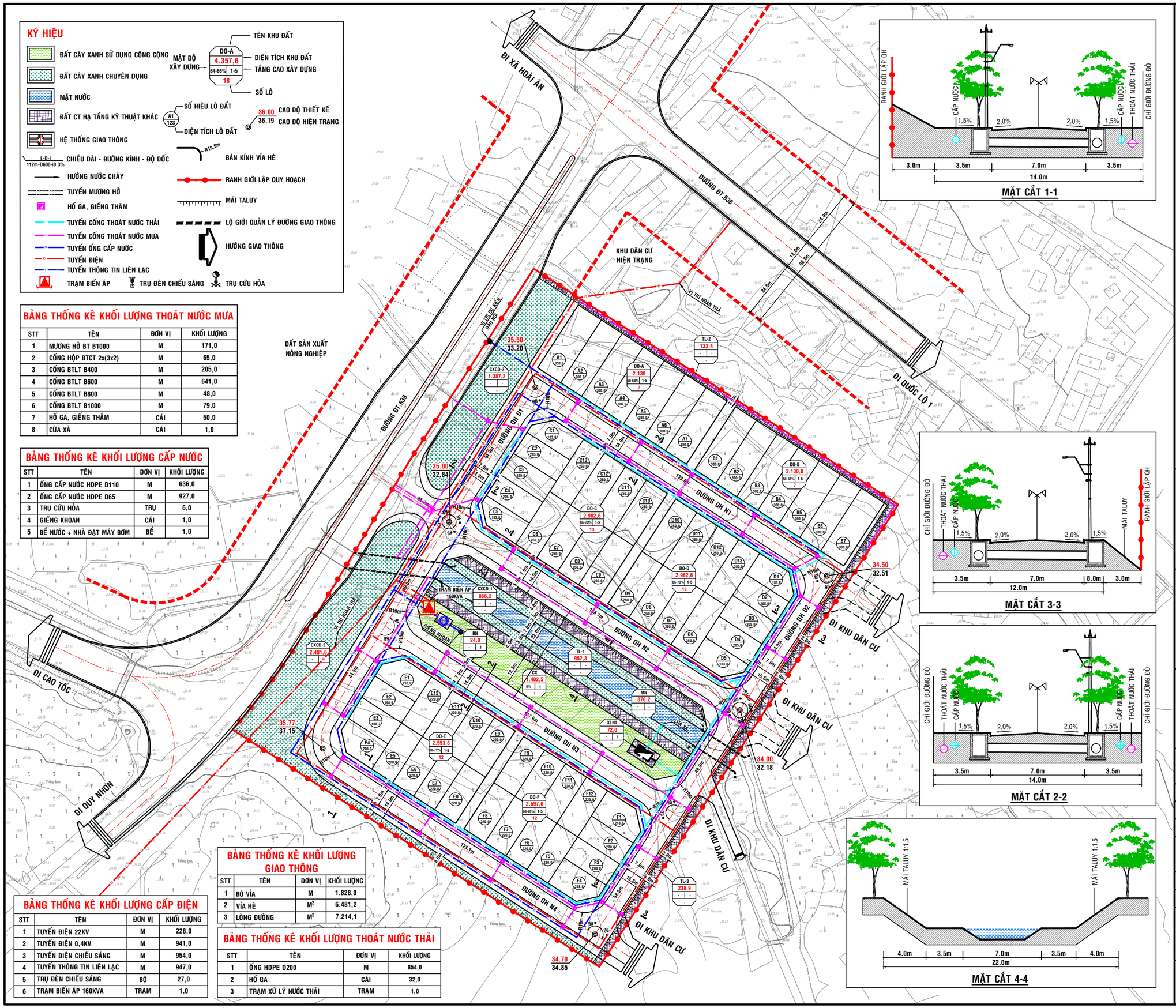
STT	TÊN	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG
1	TUYẾN ĐIỆN 22KV	M	228,0
2	TUYẾN ĐIỆN 0,4KV	M	941,0
3	TUYẾN ĐIỆN CHIẾU SÁNG	M	954,0
4	TUYẾN THÔNG TIN LIÊN LẠC	M	947,0
5	TRỤ ĐÈN CHIẾU SÁNG	BỘ	27,0
6	TRẠM BIẾN ÁP 160KVA	TRẠM	1,0

BẢNG THỐNG KÊ KHỐI LƯỢNG GIAO THÔNG

STT	TÊN	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG
1	BÓ VỈA	M	1.828,0
2	VỈA HÈ	M^2	6.481,2
3	LÒNG ĐƯỜNG	M^2	7.214,1

BẢNG THỐNG KÊ KHỐI LƯỢNG THOÁT NƯỚC THẢI

STT	TÊN	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG
1	ỐNG HDPE D200	M	854,0
2	HỐ GA	CÁI	32,0
3	TRẠM XỬ LÝ NƯỚC THẢI	TRẠM	1,0

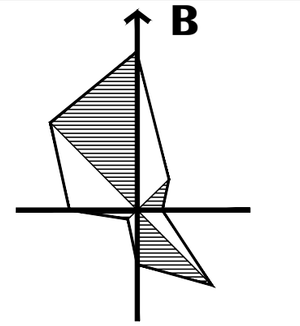


MẶT CẮT 1-1

MẶT CẮT 3-3

MẶT CẮT 2-2

MẶT CẮT 4-4



TỶ LỆ XÍCH 0 1 2 3 4 5

1CM = 5M

CƠ QUAN THỎA THUẬN:

UBND XÃ PHÙ MỸ TÂY

KÈM THEO VĂN BẢN CHẤP THUẬN SỐ: /UBND-KT NGÀY / /2025

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:

BAN QLDA CÁC CT GIAO THÔNG VÀ DÂN DỤNG TỈNH GIA LAI

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: /TTr-BQLDA NGÀY / /2025

ĐỒ ÁN:

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG KHU TÁI ĐỊNH CƯ TRUNG HỘI, XÃ PHÙ MỸ TÂY PHỤC VỤ DỰ ÁN TUYẾN ĐƯỜNG KẾT NỐI TỪ CAO TỐC BẮC - NAM VỀ KCN PHÙ MỸ VÀ BẾN CẢNG PHÙ MỸ

ĐỊA ĐIỂM: THÔN TRUNG HỘI, XÃ PHÙ MỸ TÂY, TỈNH GIA LAI

TÊN BẢN VẼ:

BẢN ĐỒ TỔNG HỢP ĐƯỜNG DÂY, ĐƯỜNG ỐNG KỸ THUẬT

KÝ HIỆU: QH 3G / 03	GHÉP: 01 x A3	TỶ LỆ: FIX A3	THÁNG ..... / 2025
THIẾT KẾ - THỂ HIỆN	KS. VÕ VĂNG TẤNG		
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ			
CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN	THS.KTS. VÕ CÔNG TUẤN		
TRƯỞNG PHÒNG TƯ VẤN	KS. VÕ SĨ TRÌNH		
QUẢN LÝ KỸ THUẬT	THS.KS. ĐINH THỊ KIM VÂN		

GIÁM ĐỐC

THS.KTS. VÕ CÔNG TUẤN

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG HỘI QUY HOẠCH

ĐỊA CHỈ: SỐ 18 ĐƯỜNG TÔN THẤT TÙNG, PHƯỜNG QUY NHƠN NAM, TỈNH GIA LAI - ĐIỆN THOẠI: 0973 644 688 - EMAIL: tuvanhqh@gmail.com