

Số: 795/QĐ-UBND

Phù Mỹ Tây, ngày 16 tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt dự toán và kế hoạch lựa chọn nhà thầu
Gói thầu: Xác định giá đất cụ thể để phục vụ công tác bồi thường,
giải phóng mặt bằng dự án Tuyến đường kết nối từ cao tốc Bắc – Nam về
Khu công nghiệp Phù Mỹ và Bến Căng Phù Mỹ**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÙ MỸ TÂY

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu ngày 29/11/2024;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các Tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 24/2024/NĐ-CP ngày 27/02/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Văn bản số 425/UBND-KT ngày 13/10/2025 của UBND xã Phù Mỹ Tây về việc chủ trương thuê đơn vị tư vấn xác định giá đất phục vụ bồi thường, GPMB Dự án Tuyến đường kết nối từ cao tốc Bắc – Nam về KCN Phù Mỹ và Bến Căng Phù Mỹ;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế xã Phù Mỹ Tây tại Tờ trình số 42/TTr-PKT ngày 16 tháng 10 năm 2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự toán chi phí tư vấn gói thầu: Xác định giá đất cụ thể để phục vụ công tác bồi thường giải phóng mặt bằng dự án Tuyến đường kết nối

từ Cao tốc Bắc - Nam về Khu Công nghiệp Phù Mỹ và Bến cảng Phù Mỹ, với các nội dung chủ yếu sau:

1. Tên gói thầu: Xác định giá đất cụ thể để phục vụ công tác bồi thường giải phóng mặt bằng dự án Tuyến đường kết nối từ Cao tốc Bắc - Nam về Khu Công nghiệp Phù Mỹ và Bến cảng Phù Mỹ.

2. Chủ đầu tư: Phòng Kinh tế xã.

3. Nội dung thực hiện: Tư vấn xác định giá đất cụ thể để phục vụ công tác bồi thường giải phóng mặt bằng dự án Tuyến đường kết nối từ Cao tốc Bắc - Nam về Khu Công nghiệp Phù Mỹ và Bến cảng Phù Mỹ, với quy mô diện tích khoảng 267.496,0 m².

4. Kinh phí thực hiện: 125.995.000 đồng (*Bằng chữ: Một trăm hai mươi lăm triệu, chín trăm chín mươi lăm nghìn đồng*).

(Phụ lục 1 chi tiết đính kèm).

5. Nguồn vốn: Ngân sách nhà nước.

6. Thời gian thực hiện: Hoàn thành trong tháng 11 năm 2025.

Điều 2. Phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu: Xác định giá đất cụ thể để phục vụ công tác bồi thường giải phóng mặt bằng dự án Tuyến đường kết nối từ Cao tốc Bắc - Nam về Khu Công nghiệp Phù Mỹ và Bến cảng Phù Mỹ (*Chi tiết Phụ lục 2 đính kèm*).

Điều 3. Giao Phòng Kinh tế thực hiện các bước tiếp theo và tổ chức lựa chọn nhà thầu đối với gói thầu nêu tại Điều 2 Quyết định này theo quy định hiện hành.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế và Thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./. *Hợp*

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT và PCT UBND xã;
- Lưu: VT, PKT. *T*



CHỦ TỊCH

Ngô Vũ Hải

**PHỤ LỤC 1: BẢNG DỰ TOÁN KINH PHÍ THUÊ ĐƠN VỊ TƯ VẤN THẨM ĐỊNH GIÁ XÁC ĐỊNH GIÁ ĐẤT ĐỀ BÒI THƯỜNG GPMB XÂY DỰNG
DỰ ÁN: TUYỂN ĐƯỜNG KẾT NỐI TỪ CAO TỐC BẮC - NAM VỀ KHU CÔNG NGHIỆP PHÙ MỸ VÀ BẾN CẢNG PHÙ MỸ**

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày /10/2025 của UBND xã Phù Mỹ Tây)

STT	Nội dung công việc	Hệ số điều chỉnh	Chi phí lao động	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí thiết bị	Chi phí trực tiếp sau điều chỉnh					Chi phí chung (Nội nghiệp 11%; Ngoại nghiệp 14%)		Chi phí trong Đơn giá (đồng)
							Chi phí lao động	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí thiết bị	Cộng	Hệ số	Thành tiền	
A	B	1	2	3	4	5	6=1x2	7=1x3	8=4	9=1x5	10=6+7+8+9	11	12=10x11	13=10+12
I	Đất ở (đất ở nhà ở liền kề và đất ở biệt thự)						35.313.967	211.338	479.249	246.963	36.251.517		4.252.435	40.503.952
1	Công tác chuẩn bị	1,3	2.436.516	15.659	33.615	15.362	3.167.471	20.357	33.615	19.971	3.241.414	0,11	356.556	3.597.970
2	Điều tra, phân tích, tổng hợp thông tin về thửa đất, giá đất thị trường						15.855.288	86.069	201.992	124.075	16.267.424		2.054.184	18.321.608
	- Nội nghiệp	0,85	8.507.917	54.854	117.752	53.811	7.231.729	46.626	117.752	45.739	7.441.846	0,11	818.603	8.260.449
	- Ngoại nghiệp	0,85	10.145.364	46.404	84.240	92.160	8.623.559	39.443	84.240	78.336	8.825.578	0,14	1.235.581	10.061.159
3	Áp dụng phương pháp định giá đất và xây dựng phương án giá đất	0,85	14.695.493	94.748	203.391	92.945	12.491.169	80.536	203.391	79.003	12.854.099	0,11	1.413.951	14.268.050
4	Hoàn thiện dự thảo phương án giá đất	1,3	2.320.341	14.960	32.114	14.676	3.016.443	19.448	32.114	19.079	3.087.084	0,11	339.579	3.426.663
5	In, sao, lưu trữ, phát hành phương án	1,3	602.766	3.791	8.137	3.719	783.596	4.928	8.137	4.835	801.496	0,11	88.165	889.661
II	Đất nông nghiệp						64.952.617	387.016	479.250	409.854	66.228.737		7.808.137	74.036.874
1	Công tác chuẩn bị	1,3	2.436.516	15.682	37.684	15.385	3.167.471	20.387	37.684	20.001	3.245.543	0,11	357.010	3.602.553
2	Điều tra, phân tích, tổng hợp thông tin về thửa đất, giá đất thị trường						32.863.548	179.909	204.284	206.672	33.454.413		4.202.961	37.657.374
	- Nội nghiệp	2,03	7.734.470	49.955	120.044	49.009	15.700.974	101.409	120.044	99.488	16.021.915	0,11	1.762.411	17.784.326
	- Ngoại nghiệp	2,03	8.454.470	38.670	84.240	52.800	17.162.574	78.500	84.240	107.184	17.432.498	0,14	2.440.550	19.873.048
3	Áp dụng phương pháp định giá đất và xây dựng phương án giá đất	2,03	12.375.152	79.938	192.093	78.423	25.121.559	162.274	192.093	159.199	25.635.125	0,11	2.819.864	28.454.989
4	Hoàn thiện dự thảo phương án giá đất	1,3	2.320.341	14.991	36.025	14.707	3.016.443	19.488	36.025	19.119	3.091.075	0,11	340.018	3.431.093
5	In, sao, lưu trữ, phát hành phương án	1,3	602.766	3.814	9.164	3.741	783.596	4.958	9.164	4.863	802.581	0,11	88.284	890.865
	Cộng						100.266.584	598.354	958.499	656.817	102.480.254	-	12.060.572	114.540.826
	Thuế GTGT (10%)													11.454.083
	Tổng cộng													125.994.909
	Làm tròn													125.995.000

Kế hoạch lựa chọn nhà thầu tư vấn Xác định giá đất cụ thể để phục vụ công tác bồi thường giải phóng mặt bằng dự án Tuyến đường kết nối từ Cao tốc Bắc - Nam về Khu Công nghiệp Phù Mỹ và Bến cảng Phù Mỹ
(Kèm theo Quyết định số 795/QĐ-UBND ngày 16/10/2025 của UBND xã Phù Mỹ Tây)

STT	Tên chủ đầu tư	Tên gói thầu		Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu	Tùy chọn mua thêm
		Tên gói thầu	Tóm tắt công việc chính của gói thầu									
1	Phòng Kinh tế	Tư vấn xác định giá đất cụ thể để phục vụ công tác bồi thường giải phóng mặt bằng	Xác định giá đất cụ thể để phục vụ công tác bồi thường GPMB dự án Tuyến đường kết nối từ cao tốc Bắc – Nam về Khu Công nghiệp Phù Mỹ và Bến Cảng Phù Mỹ	125.995.000	Ngân sách Nhà nước	Chỉ định thầu rút gọn	Thương thảo hợp đồng	05 ngày	Tháng 10/2025	Trọn gói	10 ngày	Không áp dụng
Tổng giá gói thầu:				125.995.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm hai mươi lăm triệu, chín trăm chín mươi lăm nghìn đồng)								